

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Boekweithof 9, 9180 Moerbeke-Waas

Verkocht

Ref. 5242062



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 307m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 93kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze rustig gelegen nieuwbouwwoning van 2017 vinden we op wandelafstand van Moerbeke dorp. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte, de volledig geïnstalleerde open keuken met eiland en berging. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, dubbele lavabo en toilet en de bergzolder. Buiten vinden we de volledig afgesloten tuin met overdekt terras, ruime en geïsoleerde gemetste garage en voldoende parkeermogelijkheid vooraan de woning. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendementsketel op gas, zonnepanelen, ventilatie C+, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, regenput die de toiletten bedient, goedgekeurde elektriciteit, netwerkaansluitingen, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 93!!) Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 93 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3%! **!!ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!**. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 573,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: 44045-G-2015/0077/EP17286/J080/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Tuin: Ja (230,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Terras: 18,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1