

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Nieuwstraat 58, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 5275925



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 449m²

Grond opp.: 292m²

Buurt: stadskern

EPC: 832kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT AAN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP 2 DAGEN!! Dit zeer goed gelegen renovatiepand met een totale oppervlakte van maar liefst 449M2 bestaat uit een winkelruimte, woongedeelte met 4 slaapkamers en een werkruimte/magazijn van meer dan 200 M2 dat bestaat uit 2 verdiepingen. Verder beschikt deze over voldoende parkeermogelijkheden en als extra uitgang via de parking van het Castrohof. Deze heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van Hendrik Heymanplein en de Grote Markt, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een super bereikbaarheid met de N16, N41, N70 en E17. Dit pand beschikt over heel veel mogelijkheden qua renovatie, bouw en projectontwikkeling. **!!ABSOLUTE TOPPER IN SINT-NIKLAAS!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.027,00

GEBOUW

Oppervlakte: 449,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 832 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230303-0002827527-RES-1

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 292,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1