Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

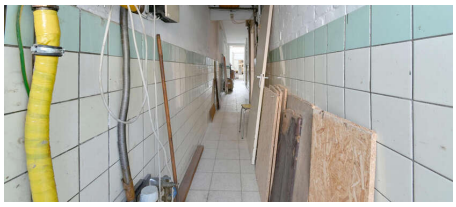
€ 249.000

Nieuwstraat 58, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 5275925









Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 449m²
Grond opp.: 292m²
Buurt: stadskern

EPC: 832kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT AAN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP 2 DAGEN!! Dit zeer goed gelegen renovatiepand met een totale oppervlakte van maar liefst 449M2 bestaat uit een winkelruimte, woongedeelte met 4 slaapkamers en een werkruimte/magazijn van meer dan 200 M2 dat bestaat uit 2 verdiepingen. Verder beschikt deze over voldoende parkeermogelijkheden en als extra uitgang via de parking van het Castrohof. Deze heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van Hendrik Heymanplein en de Grote Markt, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een super bereikbaarheid met de N16, N41, N70 en E17. Dit pand beschikt over heel veel mogelijkheden qua renovatie, bouw en projectontwikkeling. !!ABSOLUTE TOPPER IN SINT-NIKLAAS!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.027,00

GEBOUW

Oppervlakte: 449,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 832 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230303-0002827527-RES-1
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 292,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1