

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Dam 17, 9160 Lokeren

**Verhuurd**

**Ref. 5256602**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

VERHUURD!! Indeling: inkomhal, apart gastentoilet, leefruimte met open keuken, tuin met terras (achteraan), zeer ruime berging, 1 slaapkamer en ensuite badkamer. Als extra beschikt deze over een afgesloten garage. Dit appartement ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, winkels, scholen en ontspanning. Prijs per maand: 795 euro (inclusief alle kosten). Bezoek op afspraak. bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20141008-0001676361-00000003-9

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1