

TE KOOP - HUIS

Leemstraat 35, 9080 Lochristi

Verkocht

Ref. 5218263



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Terras opp.: 4m²

Buurt: landelijk

EPC: 490kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!!! Deze goed gelegen woning vinden we op fietsafstand van de dorpskern van Zaffelare. Op het gelijkvloers vinden we de ruime leefruimte met open keuken, badkamer en berging. Boven vinden we de nachthal en 2 slaapkamers. Buiten vind je een terras, grote tuin een zeer ruime stal met verwarming, parking voor de deur. ... Daarnaast kan je de woning via een achterliggende wegel bereiken. Deze beschikt over hoogrendementsbeglazing met pvc, centrale verwarming op gas, dakisolatie, ... EN VRIJ VAN ASBEST! Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van de R4 & E17, scholen, dorpskern Zaffelare, Lochristi, Gent, openbaar vervoer, winkels en ontspanning zoals Provinciaal Domein Puyenbroeck. Door de verkoopprijs, locatie, verwachte huurprijs is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3%. BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 315,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 490 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220806-0002651622
Isolatie: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/12/2022
Asbestinventarisatetest informatie: ASBEST VRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee