

## TE KOOP - VAKANTIEWONING

Haringslede 51W, 9180 Moerbeke-Waas

**€ 49.000**

**Ref. 5103375**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2473m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 2025kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze te renoveren chalet vinden we op een perceel van 2473M2. Indeling chalet: Leefruimte met open keuken, badkamer en één slaapkamer. Deze is gelegen langs verschillende mooie wandel -en fietsroutes, ...Er is geen elektriciteit aanwezig, maar hiervoor zijn er verschillende off-grid mogelijkheden. Wonen of domicilie niet mogelijk! Enkel te betrekken als vakantiewoning. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 49.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 175,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Staat: Te renoveren  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 2.025 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20221011-0002694256-RES-1

## LIGGING

Buurt: Bosrijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.473,00 m²  
Tuin: Ja (2.300,00 m²)

## INDELING

Terras: 7,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee