

TE KOOP - VILLA

Schoonhoudtstraat 25, 9111 Belsele

Verkocht

Ref. 5283445



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 762m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 146kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze zeer goed gelegen woning met een grondoppervlakte van 762M2 en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 230 M2 vinden we in een rustige wijk nabij Belsele dorp. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, zeer groot leefgedeelte (80M2) bestaande uit bureau, zithoek, eetplaats en een volledig geïnstalleerde en open keuken, berging met apart gastentoilet en een inpandige garage met elektrische sectionale poort. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 4 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en de badkamer met dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet. Als extra troef beschikt deze woning over een zeer ruime bergzolder. Buiten vinden we de volledig omheinde onderhoudsvriendelijke tuin, terras, tuinhuis en een ruime voortuin met oprit. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendements beglazing met alu omkadering, regenput met pomp, goedgekeurde elektriciteit, netwerkaansluitingen, inbouwspots, ventilatiesysteem D, hoogrendementsketel op gas en volledig geïsoleerd! EPC: 146! Deze woning ligt op fietsafstand Belsele dorp, scholen, winkels, openbaar vervoer, ... en met een vlotte bereikbaarheid (N70 & E17). !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.193,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230303-0002826625-RES-3
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 762,00 m²
Tuin: Ja (585,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1