



Bautschoot 1 , 9160 Lokeren Eksaarde

**Telefoonnummer:** 092252627

**E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Gentse Steenweg 8, 9160 Lokeren

**Verhuurd**

**Ref. 3909669**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 116kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit ruim (bewoonb. opp.: 111 M2) en lichtrijk appartement vinden we aan de stadsrand van Lokeren. Hierbij de indeling: inkomhal, zeer ruime leefruimte met gashaard, volledig geïnstalleerde & open keuken, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, 3 slaapkamers, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart toilet. Verder beschikt deze over een zeer grote lift, grotere deuropeningen, parlofonie en terras, m.a.w. deze is volledig aangepast senioren. Dit appartement ligt op wandelafstand van centrum Lokeren, scholen, openbaar vervoer en ontspanning. Kortom ideaal voor mensen die willen genieten van rust maar toch op een boogscheut van Lokeren willen wonen. Prijs per maand: 790 euro + 40 euro algemene kosten + 50 euro voor aparte berging, fietsenberging en een ondergrondse staanplaats. Vrij per 1 februari. EPC: 116 Bezoek op afspraak. bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 116 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 46014-G-

2011/489/EP16190/A001/D01/SD005

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1