



Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627

E-mail: info@cardi-woonadvies.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Leegstraat 55 B103, 9060
Zelzate

Ref. 6963986 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m²

Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MAAK UW AFSPRAAK ENKEL VIA MAIL: info@cardi-woonadvies.be. Dit degelijk appartement (bewoonb. opp.: 84 M2) vinden we op wandelafstand van het centrum van Zelzate. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, 2 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo, bad met douchemogelijkheid. Een zeer ruime en lichtrijke leefruimte, open keuken met berging en terras. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, parlofoon en terras. Dit energiezuinig appartement (EPC: 149) beschikt over dubbele beglazing met een alu omkadering, verwarmingsketel met hoogrendement label met centrale verwarming op gas, gevel/dakisolatie en goedgekeurde elektriciteit Bij dit appartement hoort ook een ruime garage beschikt over een elektrische poort met verlichting en elektriciteit. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de E34 & R4, scholen, openbaar vervoer, ontspanning en ligt op wandelafstand van centrum. Prijs per maand: 800 euro + 50 euro ENKEL OP AFSPRAAK/REACTIE VIA MAIL!! . Mail nu voor meer info en/of bezoek info@cardi-woonadvies.be (ENKEL VIA MAIL AUB)

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250625-0003633646-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1