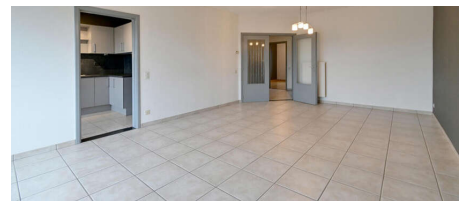
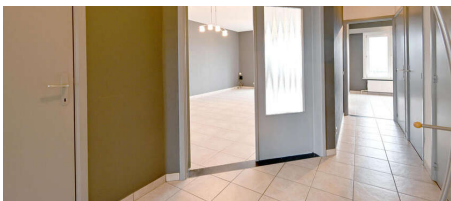


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 209.000**

**H.-Hartlaan 162 BW006, 9160 Lokeren**

**Ref. 5291874**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Dit zeer goed onderhouden appartement (bewoonb. opp.: 95 M2) vinden we op wandelafstand van centrum Lokeren. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo en ligbad met douche mogelijkheid. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, parlofonie, terras met extra berging en een uniek verzicht. Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van een aparte en afgesloten garage voor 10 000 euro. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, winkels, scholen, openbaar vervoer en de op -en afrit van de E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, syndickosten, isolatie en met een EPC van 146 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van meer dan 3,3 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 800,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 2

## ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230321-0002838346-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1