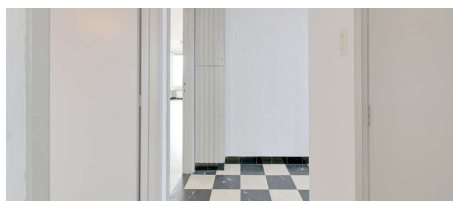


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 168.000

H.-Hartlaan 160 BW3, 9160 Lokeren

Ref. 7551347



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadsrand

EPC: 196kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar appartement (bewoonb. opp.: 92 M2) vinden we op wandelafstand van centrum Lokeren. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken met terras, 2 slaapkamers met extra terras, badkamer met lavabo en ligbad. Dit appartement beschikt over een lift, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, isolatie, centrale verwarming op gas met HR label verwarmingsketel en een lage maandelijkse syndickost. Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van bijhorende afgesloten garage voor 10 000 euro. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, winkels, scholen, openbaar vervoer en de op -en afrit van de E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, syndickosten, isolatie en met een EPC van 196 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van meer dan 4 %. **!!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 168.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 726,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251205-0003750981-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 5,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1