

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.000

Kleine Dam 35, 9160 Lokeren

Ref. 7308751



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 520m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: stadskern

EPC: 741kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijk ruim appartement is geschikt voor het mogelijks verbouwen/bouwen van 4 appartementen. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 520,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 741 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250126-0003514222-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2