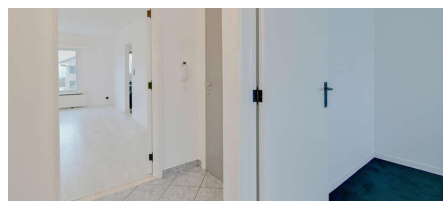
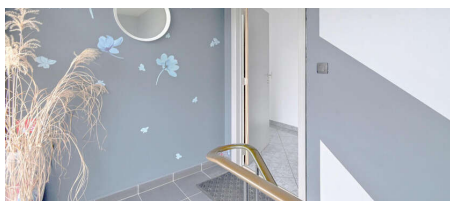


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 169.000

Kemzekestraat 32, 9190 Stekene

Ref. 5341374



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: landelijk

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!!! Dit zeer goed onderhouden en instapklaar appartement (bewoonb. opp.: 90 M2) vinden we op wandelafstand van Kemzekedorp. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal, leefruimte, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Daarnaast beschikt dit appartement over parlofonie, gemeenschappelijke tuin, voldoende buitenparking, hoogrendementsbeglazing, gevel, muur -en dakisolatie en ASBESTVEILIG!. Door de isolatie, hoogrendementsbeglazing en de verwarmingsketel met HR TOP label resulteert dit in een EPC 105 of bijna in een LABEL A! Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van een aparte en afgesloten garage voor 10 000 euro. Deze appartement ligt op wandelafstand van Kemzekedorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen, ... Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, lage syndickosten, isolatie en met een EPC van 105 en een energielabel B is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 4 %. !!ABSOLUTE TOPPER IN KEMZEKE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 105 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230110-0002776287-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1