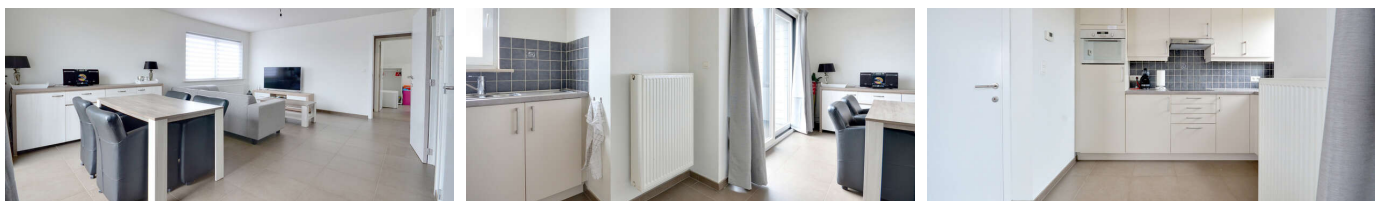


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

**Assenedesteenweg 177 B201, 9060
Zelzate**

Ref. 6657862 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 3m²

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit degelijk appartement (bewoonb. opp.: 88 M2) vinden we op fietsafstand van het centrum van Zelzate. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, ruime en lichte leefruimte, open keuken met berging, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo, inloopdouche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, parlofonie, terras met een uniek uitzicht. Dit energiezuinig appartement (EPC: 118) beschikt over hoogrendements glas, centrale verwarming op gas en goedgekeurde elektriciteit. Daarnaast zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden naast het gebouw! Dit appartement heeft een zeer goede ligging dankzij de nabijheid van de E34 & R4, scholen, openbaar vervoer, ontspanning, openbaar parkje en ligt op fietsafstand van centrum Zelzate. Door de prijs, locatie, afwerking, lopend huurcontract, isolatie en met een EPC van 118 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3,4%. !! UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 681,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: Certificaat-20250103-0003495352-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee