



Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627

E-mail: info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 184.000

Leegstraat 55 B103, 9060
Zelzate

Ref. 6963986



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit degelijk appartement (bewoonb. opp.: 84 M2) vinden we op wandelafstand van het centrum van Zelzate. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, 2 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo, bad met douchemogelijkheid. Een zeer ruime en lichtrijke leefruimte, open keuken met berging en terras. Daarnaast beschikt dit appartement over een lift, parlofoon en terras. Dit energiezuinig appartement (EPC: 149) beschikt over dubbele beglazing met een alu omkadering, verwarmingsketel met hoogrendement label met centrale verwarming op gas, gevel/dakisolatie en goedgekeurde elektriciteit. Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van een aparte en afgesloten garage voor 15 000 euro, deze ruime garage beschikt over een elektrische poort met verlichting en elektriciteit. Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de E34 & R4, scholen, openbaar vervoer, ontspanning en ligt op wandelafstand van centrum Zelzate. Door de prijs, locatie, afwerking, isolatie en met een EPC van 149 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3,7%. !! UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 184.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250625-0003633646-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1