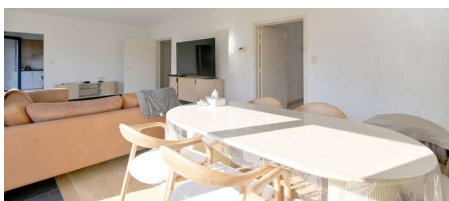
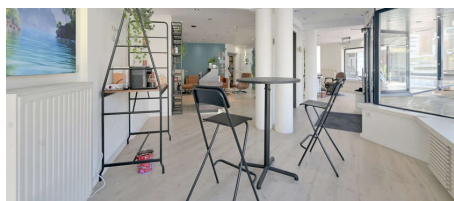


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.250.000

Bautschoot 1, 9160 Lokeren

Ref. 7868772



Aantal slaapkamers: 9

Aantal badkamers: 5

Garages: 1

Bew. opp.: 407m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: Dorp

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer goed onderhouden en verzorgd appartementsgebouw is gelegen in het dorpscentrum van Eksaarde, vlak bij scholen, openbaar vervoer en winkels, en geniet van vlotte bereikbaarheid. Het gebouw bestaat uit vijf zeer ruime appartementen en een handelspand. Daarnaast beschikt elke kavel over een conforme elektrische keuring, isolatie, dubbele beglazing met aluminium omkadering en centrale verwarming op gas. Dit resulteert gemiddeld in een EPC-label B. Bovendien beschikt elke kavel over afzonderlijke meters voor gas, elektriciteit en water en is het gebouw volledig asbestveilig! Rekening houdend met de huidige huurmarkt, de lopende huurcontracten en de verkoopprijs, biedt dit gebouw een aantrekkelijk nettorendement van 3,7%. Daarnaast door de gunstige ligging, de sterke huurvraag in Eksaarde en de mogelijkheid om de huurprijzen waar mogelijk te optimaliseren, kan het rendement oplopen tot 4,7%. Dit maakt het pand tot een interessante opportuniteit als langetermijninvestering. **!!UNIEKE KANS IN GEZOARDE!!**. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.
HANDELSPAND: 20231130-0002624274-KNR-1 | LABEL: C - APP B002: 20220527-0002602430-RES-1 | LABEL: B | 153 - APP B101: 20260915-0003955054-RES-1 | LABEL: B | 132 - APP B102: 20220603-0002616270-RES-1 | LABEL: A | 99 - APP B201: 20220531-0002614039-RES-1 | LABEL: B | 111 - APP B202: 20211028-0002485395-RES-1 | LABEL: C | 206 - GD: 20260704-0003881128-GD-2

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 407,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220603-0002616270-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Terras: 18,00 m²

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1