Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 495.000

Joseph Lonckestraat 116, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7864207



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 282m²
Buurt: stadsrand

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Op een goeie locatie in Sint-Niklaas, vlakbij winkels, openbaar vervoer en vlotte naar alle invalswegen, bevindt zich deze interessante opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen met elk een garage. Daarnaast beschikt elk appartement over een conforme elektrische keuring, isolatie, dubbele beglazing met aluminium omkadering en centrale verwarming op gas, wat resulteert in een EPC-label C. Als extra is het gebouw volledig asbest veilig! Rekening houdend met de huidige huurmarkt, de lopende huurcontracten en de verkoopprijs, biedt dit gebouw een mooi nettorendement van meer dan 4%. !!ABSOLUTE TOPPER IN SINT-NIKLAAS!!. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be. APP 0: 20250523-0003608486-RES-1 | LABEL: C | 218 APP 1: 20260704-0003881108-RES-2 | LABEL: C | 296 APP 2: 20260530-0003881116-RES-1 | LABEL: C | 279 GD: 20260704-0003881128-GD-2

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.973,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 218 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250523-0003608486-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 282,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 3