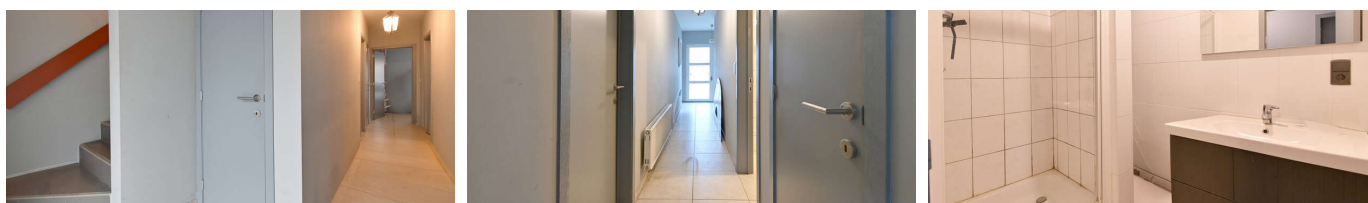


TE HUUR - BEL-ETAGE

Eksaarde-dorp 174, 9160 Lokeren

€ 995

Ref. 5846355



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Buurt: landelijk

EPC: 120kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mail nu voor meer info en/of bezoek info@cardi-woonadvies.be (ENKEL VIA MAIL AUB)! Deze goed gelegen bel-etage (Bewoonbaar opp.: 200 M2) vinden we nabij het centrum van het landelijke Eksaarde. Indeling gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, inpandige garage met automatische sectionale poort, 2 bergingen met aansluiting voor wasmachine en droogkast, extra badkamer, 4de slaapkamer en oprit die uitgeeft naar de onderhoudsvriendelijke stadstuin met terras. Op de 1ste verdieping vinden we de leefruimte met 2 terrassen, volledige geïnstalleerde open keuken en berging. Een verdiepje hoger hebben de nachthal met 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Als extra heeft de woning nog een geïsoleerde zolder met extra bergruimte. Deze woning van 2010 beschikt over de nieuwste technieken zoals centrale verwarming op gas met HR TOP label verwarmingsketel, goedkeurde elektriciteit, overal super geïsoleerd, HR+ pvc ramen (EPC: 120) en een regenwaterput met pomp die de toiletten bedient. De 4de slaapkamer op het gelijkvloers biedt extra mogelijkheden als buitenkamer of bureau. Deze woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Prijs per maand: 995 euro. Beschikbaar: 1/03. BEZOEK OP afspraak. Mail nu voor meer info en/of bezoek info@cardi-woonadvies.be (ENKEL VIA MAIL AUB)

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200909-0002313198-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1