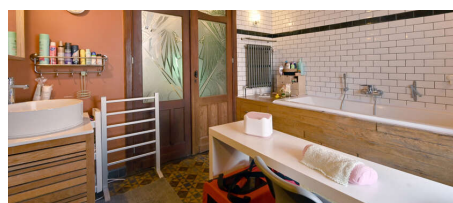
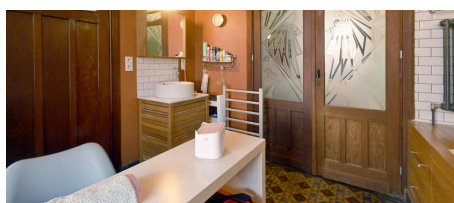


TE KOOP - BEL-ETAGE

Oude Heerweg 9, 9160 Lokeren

€ 309.000

Ref. 7143164



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

EPC: 71kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

ZONDAG 28/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Deze volledig gerenoveerde en unieke woning vinden op een toplocatie en dit op wandelafstand van centrum Lokeren. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal, 1ste slaapkamer (ingemaakte kasten), ensuite badkamer met centraal en vrijstaande douche, bad, lavabo en toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich het leefgedeelte, open en volledig geïnstalleerde keuken en apart toilet. Op de bovenliggende verdieping vinden we de 2de en 3de slaapkamer. Buiten op het gelijkvloers treffen we de patio met tuinberging. Via deze tuinberging is er toegang tot een achterliggende weg, bijzonder praktisch voor fietsen en vuilnisbakken. De verdieping met leefruimte beschikt over een ruim, zonnig terras. Deze energiezuinige woning beschikt over centrale verwarming op gas, ramen met houten omkadering en hoogrendements beglazing, overal isolatie, goedgekeurde elektriciteit, warmtepompboiler, zonnepanelen, op elke verdieping een airco die zowel zorgt voor koeling als verwarming (warmtepomp) en asbestveilig. EPC:71!! Deze karaktervolle woning ligt op wandelafstand van centrum Lokeren, station, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning... en met een vlotte bereikbaarheid met de E17 & N70. !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! ZONDAG 28/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 322,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 71 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250917-0003688528-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (6,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja