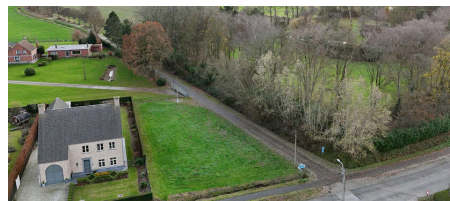


## TE KOOP - BOUWGROND

€ 279.000

Nieuwe Baan 1 BA, 9160  
Lokeren

Ref. 7588293   

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1060m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Deze landelijk gelegen bouwgrond (1060 M2) is geschikt voor het bouwen van een woning met een mogelijks bewoonbare oppervlakte van 372 m<sup>2</sup>!!, een kroonlijsthoogte van 4,5 meter en een zadeldak. Deze bouwgrond heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 8,00

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.060,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegegeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee