

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 269.000

Nieuwe Stationsstraat 7, 9160 Lokeren

Ref. 7616697



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 912m<sup>2</sup>

Buurt: uitzicht op het platteland

# OMSCHRIJVING

Op de grens van Lokeren en Lochristi bevindt zich deze landelijk en uiterst rustig gelegen bouwgrond met een oppervlakte van 912 M2. Deze bouwgrond is geschikt voor het oprichten van een open bebouwing. De toegelaten bouwafmetingen zijn als volgt: een breedte van 10 meter en een diepte van 20 meter. De maximale kroonlijsthoogte is 6 meter. Een extra troef van dit perceel is de gunstige westelijke oriëntatie, waardoor je optimaal kan genieten van de namiddag- en avondzon in de tuin. Deze bouwgrond heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Zeveneken-dorp, Lochristi, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met de E17 en N70. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 7,00

## LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 912,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee