

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Schoolstraat 55, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4569587



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 505m²

Grond opp.: 560m²

Terras opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 435kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit uniek pand met een totale bewoonbare oppervlakte van meer dan 500M2 vinden op een toplocatie in het centrum van Lokeren. Op het gelijkvloers vinden we een winkelruimte, leefruimte, keuken, apart toilet, wasplaats en extra leefruimte die nu dienst doet als atelier. Op de 1ste verdieping vinden 5 slaapkamers, badkamer en nog 2 extra ruimtes die in verbinding staan met de magazijnen. Op de 2de verdieping vinden we een studio met alle faciliteiten waar je makkelijk nog 3 extra slaapkamers kan maken. In verbinding met de woning staat een zeer groot magazijn dat bestaat uit 3 verdiepingen met leuke accenten zoals hoge en karakteristiek gewelfde plafonds, hoge raampartijen en stalen liggers die de industriële look volledig af maken... Daarnaast beschikt deze over een toegangspoort met doorgang naar de tuin en magazijn. Gezien de buitengewone kenmerken zoals de uitzonderlijke en commerciële ligging, enorme oppervlaktes, magazijn, parkeermogelijkheden biedt dit prachtige pand diverse mogelijkheden. Wij denken hierbij aan woon/kantoor, kangoeroewonen, commercieel, horeca, praktijkruimtes, vergaderruimtes, ... Daarnaast beschikt deze over de mogelijkheid tot het verbouwen naar meergezinswoningen. !UNIEKE TOPPER IN LOKEREN! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.380,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 505,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 435 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210523-0002419140-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2