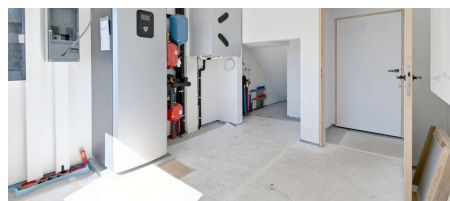


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 512.000

Wachtebekesteenweg 1H, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 5909284



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 545m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Wij stellen u hierbij een unieke bijna afgewerkte nieuwbouw voor. Meer bepaald, een super en moderne bijna afgewerkte halfopen bebouwing met alle nieuwste technieken en dit in het mooie en landelijke Moerbeke. U kunt dus de badkamer, keuken en vloeren naar eigen smaak en budget afwerken! UNIEK! Indeling woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, bureau, zeer ruime berging, lichtrijke leefruimte met open (casco) keuken. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en een casco badkamer. Daarnaast beschikt deze slimme woning nog over uitzonderlijke technieken zoals overal vloerverwarming met een geothermische warmtepomp inclusief passieve koeling, domotica (nikohome) met videofonie, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie en koeling, regenwater met pomp, ... Buiten vinden we de tuin met een prachtig verzicht en wordt voorzien van een afgesloten terras (20M2), afsluiting met draadpanelen (betafence) en de voortuin een oprit in siergrind en pad naar de voordeur (natuursteen). Deze energieneutrale woning van de toekomst heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke-dorp, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 en E17. Afwerking mogelijk indien gewenst! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 512.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 0 kWh/m²/jaar

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Warmte terugwininstallatie

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 545,00 m²

Tuin: Ja (490,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja