

TE KOOP - BUNGALOW

Dam 73, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4969642



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 1361m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze uniek gelegen en volledig gerenoveerde bungalow vinden we op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met apart gastentoilet, de leefruimte met gashaard en de volledig geïnstalleerde keuken, slaapkamer en badkamer met dubbele lavabo, bad, inloopdouche met muurverwarming en een inpandige garage. Via de trap in de inkomhal komen we op de nachthal die uitgaat op een zeer ruime 2de slaapkamer en bergzolder die je makkelijk kan ombouwen naar een 3de slaapkamer. Buiten vinden we een uitzonderlijk zicht op natuurgebied, ruime oprit, leuk terras, ruime tuin, ... Deze open bebouwing is voorzien van dubbele beglazing, nieuwe en goedgekeurde elektriciteit inclusief niko home system, vloerverwarming met hoogrendementsketel op gas, volledig geïsoleerd, regenput met pomp en deze woning is volledig onderkelderd. Door de isolatie in het dak, vloer, gevel en vloerverwarming heeft deze een epc van maar 205! De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp, station, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ABSOLUTE TOPPER!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 April 2023
Kadastraal inkomen: € 1.085,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220125-0002532991-RES1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.361,00 m²
Tuin: Ja (1.000,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1