

TE KOOP - BUNGALOW

€ 449.000

Schuifelstraat 29, 9160 Lokeren

Ref. 6600815



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 267m²
Grond opp.: 1200m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 411kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze te renoveren villa met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 267 M2 en op een perceel van 1200 M2 vinden we in het mooie en landelijke Eksaarde. Hierbij de indeling van deze villa: beneden hebben we de inkomhal, leefruimte, keuken, koele berging, gastentoilet, inpandige garage, 2 slaapkamers en badkamer. Boven vinden we de nachthal, 2 ruime slaapkamers, zolderberging en waar mits de nodige aanpassingen nog een 5de slaapkamer kan gemaakt worden. Deze woning is voorzien van dakisolatie, centrale verwarming, nieuw dak en deels dubbel glas, zeer beperkte asbestinventaris ... EPC:411!! Buiten vinden we de voortuin, oprit voor voldoende wagens, carport, ruime tuin met prachtig zicht en een bijgebouw(40M2). Gezien de bewoonbare oppervlakte van 267M2 en bijgebouw in de tuin biedt deze villa verschillende mogelijkheden zoals kangoeroewonen, inwonende ouder of (hulpbehoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, ... Deze woning ligt op fietsafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.043,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 411 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240215-0003144663-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Tuin: Ja (1.050,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1