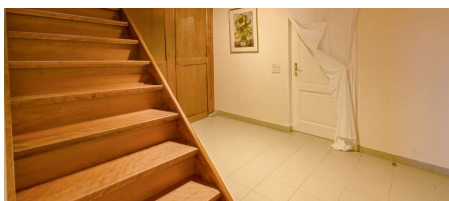


TE KOOP - BUNGALOW

€ 475.000

Moleneindstraat 118 BA, 9160 Lokeren

Ref. 7178989



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 299m²
Grond opp.: 1311m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze uitzonderlijk ruime woning biedt maar liefst 299 M2 bewoonbare oppervlakte en staat op een prachtig perceel van 1300 M2. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving geniet je hier van volop privacy, ruimte en groen. Indeling gelijkvloers: inkomhal, ruime leefruimte (62M2), volledig geïnstalleerde keuken, berging, nachthal met apart gastentoilet, badkamer en 2 ruime slaapkamers. Via de trap in de inkomhal komen op de ruime zolder waar je mits aanpassingen nog makkelijk 3 slaapkamers kan creëren. Buiten vinden we een stalling van 40M2, oprit voor voldoende wagens, terras en aangelegde en afgesloten tuin met een prachtig verzicht! Deze instapklare woning is voorzien van een elektriciteitskeuring met zeer beperkte opmerkingen, overal isolatie, hoogrendementsbeglazing, centraal verwarmingssysteem met condenserende gasketel, open haard in de leefruimte en beperkte asbestinventaris! EPC:298!! Deze woning bevindt zich in een rustige en landelijke omgeving in Lokeren. Je geniet er van absolute privacy en kalmte, terwijl je toch op korte afstand zit van alle voorzieningen. winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn vlot bereikbaar, en dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen (E17 en N70). Voor natuurliefhebbers is er bovendien de nabijheid van het natuurgebied de Moervaartvallei en talrijke fiets- en wandelroutes. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 971,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 299,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250915-0003686479-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.311,00 m²
Tuin: Ja (1.000,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: BEPERKT
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2