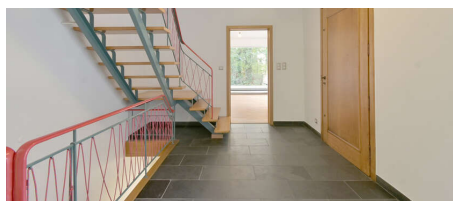


TE KOOP - BUNGALOW

€ 789.000

**Nieuwe Baan 17, 9160
Lokeren**

Ref. 7883081



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²
Grond opp.: 3700m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 3/10 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze villa omringd door weilanden (bewoonb. opp.: 243 M2) vinden we in het prachtige en landelijke Eksaarde. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, apart gastentoilet, toegang tot de droge kelder, bureau/slaapkamer met berging, masterbedroom met ensuite badkamer en dressing, zeer ruime leefruimte met aparte eethoek, volledig geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats. Boven vinden we de ruime nachthal met ingemaakte kasten, 5 slaapkamers, badkamer, diverse bergingen. Deze alleenstaande villa en zonder directe burenen beschikt over afgesloten tuin, diverse terrassen, prachtig uitzicht op weides, verwarmd zwembad met de nieuwste technieken, tuinberging, oprit voor voldoende wagens. Dankzij de ligging, de bewoonbare oppervlakte, ... biedt deze villa verschillende mogelijkheden zoals inwonende ouder of (hulpbehoevend) familielid, Deze villa heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Deze unieke eigendom biedt een zeldzame kans om in het groen en privé te wonen! !!WERKELIJK EEN UNIEKE TOPPER IN EKSAARDE!! ZATERDAG 3/10 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 789.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.249,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 215
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260309-0003819942-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.700,00 m²
Tuin: Ja (3.500,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1