Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - BUNGALOW

€ 399.000

Vijverhof 13, 9160 Lokeren

Ref. 7942519









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 444m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

EPC: 245kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze vrijstaande bungalow met een grondoppervlakte van 444 M2 en een bewoonbare oppervlakte van 134M2 vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk te Doorslaar. De woning omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een inpandige garage. Daarnaast beschikt de woning over een zolder die extra mogelijkheden naar extra slaapkamers of andere doelen. Buiten vinden we een oprit met parkeergelegenheid, een voortuin, een aangenaam terras en een tuinhuis met aansluitende carport. Verder beschikt deze bungalow over centrale verwarming op gas, zonnepalen, een asbestveilig attest, dak en gevel isolatie.(EPC:245!) .. Deze woning ligt op fietsafstand van Doorslaar-dorp & Eksaarde-dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN DOORSLAAR!!. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261023-0003982941-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m²
Tuin: Ja (140,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1