Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

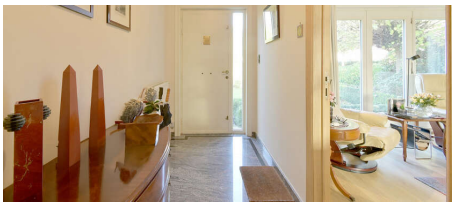
TE KOOP - BUNGALOW

€ 569.000

Rechtstraat 360, 9160 Lokeren

Ref. 7960324









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 1500m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 392kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare villa met een mooi aangelegde tuin met prachtig uitzicht over de velden vinden we in het landelijke Eksaarde. De woning omvat een inkomhal, apart gastentoilet, een ruime leefruimte met een inbouwhaard op hout, ruime veranda, volledig geïnstalleerde keuken, nachthal die toegang geeft tot 4 slaapkamers en de badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een berging/wasplaats en een zolder die extra opbergmogelijkheden biedt. Buiten vinden we een verzorgde voortuin, een oprit met toegangspoort, tuinhuis en diverse terrassen, waaronder een overdekt terras en de aangelegde tuin met weids uitzicht over de velden. Daarnaast is er ook een verwarmd zwembad aanwezig. Verder heeft deze centrale verwarming op mazout,hoogrendements beglazing, dakisolatie, goedkeurde elektriciteit, zonnepanelen, rolluiken en een asbestveilig attest! De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ABSOLUTE TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 746,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 392 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261029-0003987113-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²
Tuin: Ja (1.300,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee