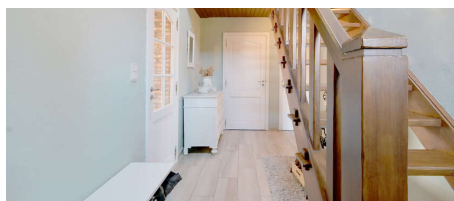


TE KOOP - BUNGALOW

€ 385.000

Terwestvaart 60, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 7626515



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 557m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 292kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze bungalow heeft een bewoonbare oppervlakte van 170 m² en is gelegen op een perceel van 557 M2. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en veranda. Op de bovenverdieping geeft de nachthal toegang tot twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als zithoek met bureau en extra zolderberging. Buiten vinden we de oprit voor voldoende wagens, carport met tuinberging, verschillende terrassen en de aangelegde tuin. Deze open bebouwing is instapklaar en voorzien van verwarming via warmtepomp met airco, pelletkachel, zonnepanelen, batterij, dubbele beglazing en volledig geïsoleerd. De woning is gelegen op fietsafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met E34. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!! ZATERDAG 28/03 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 292 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260317-0003823984-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m²
Tuin: Ja (420,00 m²)

INDELING

Veranda: Ja
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: BEPERKT
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja