Bautschoot 1 , 9160 Lokeren Eksaarde

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - BUNGALOW

Verkocht

Guido Gezellestraat 36, 9240 Zele

Ref. 4730754



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 619m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 147kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze gerenoveerde bungalow vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk en dit op fietsafstand van het centrum Zele. Indeling woning: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met gashaard, volledig ingerichte keuken met aparte eethoek, 3 slaapkamers, badkamer, bijkeuken/berging en een ruime inpandige garage met automatische poort en een bergzolder. Buiten vinden we de volledig omheinde en aangelegde tuin, terras dat aansluit aan de woning, oprit en een hoogwaardig tuinhuis met berging en extra overdekt terras. Deze halfopen bebouwing beschikt over nieuwe hoogrendements beglazing met alu omkadering inclusief rolluiken, vernieuwde elektriciteit, gevel en dakisolatie, zonnepanelen, zonneboiler, nieuwe centrale verwarming met een hoogrendementsketel op gas, ... De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk en heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van de N47, E17, scholen, centrum Zele en ontspanning. !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.152,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 147 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220413-0002583206-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1