

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bautschoot 1, 9160 Lokeren

**Verhuurd**

**Ref. 5290405**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze uiterst goed gelegen handelsruimte van ca. 106m<sup>2</sup> bestaat uit een winkelruimte, apart en afgesloten bureel, toilet en kitchenette. Deze is strategisch gelegen langs alle invalswegen van en naar Eksaarde, hetgeen resulteert in een zeer grote zichtbaarheid! Te huur wegens verhuis, dus per direct beschikbaar. Prijs per maand: 720 euro. BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 720,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 855,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1994  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 20220530-0002612119-KNR-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Bijkeuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A