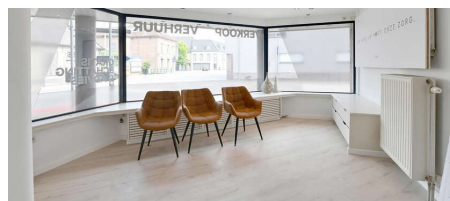


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 179.000

Bautschoot 1, 9160 Lokeren

Ref. 5253712



CARDI
WOONADVIES

Handelspand
te koop
wegens verhuis

09225 26 27
Nieuw adres
vanaf februari 2023
Rechtstraat 289

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uiterst goed gelegen handelsruimte van ca. 106m² bestaat uit een winkelruimte, apart en afgesloten bureel, toilet en kitchenette. Deze is strategisch gelegen langs alle invalswegen van en naar Eksaarde, hetgeen resulteert in een zeer grote zichtbaarheid! Te koop wegens verhuis, dus indien nodig per direct beschikbaar. Dit pand is niet onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor niet-residentiële gebouwen. EPC-score: B - nummer: 2612119. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 855,00

GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20220530-0002612119-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Bijkeuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja