



Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627

E-mail: info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - COMMERCIËLE BUILDING

€ 1.250.000

**Kleine Weg 17, 8770
Ingelmunster**

Ref. 7546874



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 860m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige bedrijfsgebouw van ca. 860 m² ligt op een ruim perceel van 2.567 m² en beschikt over een showroom, kantoorruimte, magazijn, atelier en parkeergelegenheid. Functioneel en goed onderhouden pand, geschikt voor diverse industriële of logistieke activiteiten. Daarnaast heeft deze site een zeer goeie bereikbaarheid. BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.497,00

GEBOUW

Oppervlakte: 860,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250316-0017541684-NR-2

LIGGING

Buurt: Industriepark

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja