

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 249.000

Bautschoot 1 B0202, 9160 Lokeren

Ref. 7813921



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: landelijk

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer goed onderhouden en ruim appartement (bewoonb. opp.: 114 M2) vinden we in hartje Eksaarde. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal, apart gastentoilet, badkamer, 2 slaapkamers, zeer ruime leefruimte, geïnstalleerde keuken, terras en berging/wasplaats. Dit appartement beschikt over centrale verwarming op gas, de nodige isolatie, goedgekeurde elektriciteit, lage maandelijkse syndickosten en geen asbest! Dit appartement ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Door de prijs, huidig aanbod op de huurmarkt, heel lage maandelijkse syndickosten, locatie, isolatie en met een EPC van 206 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 3,3%. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! BEZOEK afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 639,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211028-0002485395-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee