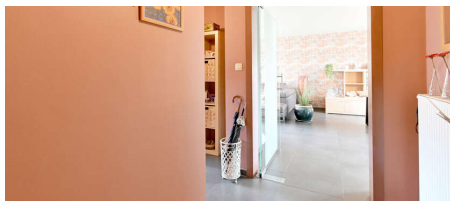


TE KOOP - DUPLEX

€ 359.000

**Bautschoot 3 B202, 9160
Lokeren**

Ref. 5887324



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: landelijk

EPC: 108kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer goed onderhouden en ruim appartement (bewoonb. opp.: 140 M2) vinden we in hartje Eksaarde. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met apart gastentoilet, berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, zeer ruime leefruimte met 2 terrassen , geïnstalleerde keuken en de 1ste slaapkamer. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 2de slaapkamer en badkamer met dubbele lavabo, ligbad, douche en 2de toilet. Dit schitterend en zeer ruim duplex-appartement beschikt over de nieuwste technieken zoals hoogrendements glas, centrale verwarming op gas, goedgekeurde elektriciteit, ventilatie en lage maandelijkse syndickosten. Als extra kan er nog een aparte en afgesloten garage aangekocht worden voor 25 000 euro (OPTIONEEL/GEEN VERPLICHTING). Dit appartement ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Door de prijs, lopend huidig huurcontract, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 108 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! BEZOEK afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230322-0002845426-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1