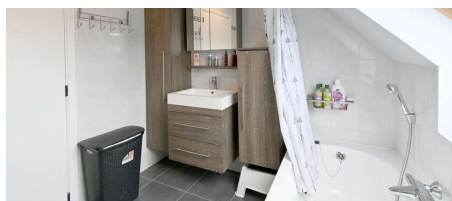
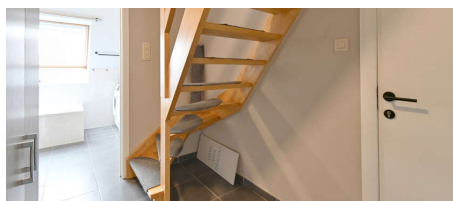


TE KOOP - DUPLEX

€ 199.000

Tuinwijkstraat 9 BB0202, 9060
Zelzate

Ref. 6790893 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 101kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit degelijk en zeer goed onderhouden duplexappartement (bewoonb. opp.: 92 M2) vinden we op fietsafstand van het centrum van Zelzate. Hierbij de indeling van het appartement: Inkomhal, badkamer met lavabo, bad met douchemogelijkheid en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder is er een lichtrijke leefruimte met de volledig geïnstalleerde open keuken en de 1ste slaapkamer. Boven is er een zeer ruime 2de slaapkamer, met een kleine berging. Ook beschikt dit energiezuinig appartement (EPC: 101) over parlofonie, terras, zonnewering, hoogrendements beglazing, centrale verwarming op gas (nieuwe cv-brander:2025), goedgekeurde elektriciteit en zeer lage syndickosten. Daarnaast is er voldoende gratis parkeermogelijkheden rond het gebouw! Dit appartement heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de E34 & R4, scholen, openbaar vervoer en ligt op fietsafstand van centrum Zelzate. Door de prijs, locatie, afwerking, huidige huurmarkt, zeer lage syndickosten, isolatie en met een EPC van 101 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van 4%. !! UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210205-0002369437-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee