

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Rechtstraat 25, 9160 Lokeren

**Verhuurd**

**Ref. 5142027**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 560m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 393kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

VERHUURD! Indeling gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met keuken, ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast, apart gastentoilet, kelder. Bovenverdieping: nachthal, 2 zeer ruime slaapkamers, badkamer en een kleine bureauruimte. Buiten vinden we een oprit met 2 autostaanplaatsen en achteraan vinden we de afgesloten tuin met terras, tuinberging. Deze woning beschikt over een aparte doorgang/ingang naar de tuin, ideaal voor fietsen en vuilnis! Verwarming gebeurt via één gaskachel en elektrisch. EPC:339! Beschikbaar vanaf 1/02. !Prijs per maand: 750 euro! !!TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. Mail nu voor meer info en/of bezoek naar [info@cardi-woonadvies.be](mailto:info@cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 393 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20221121-0002731692-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (400,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied