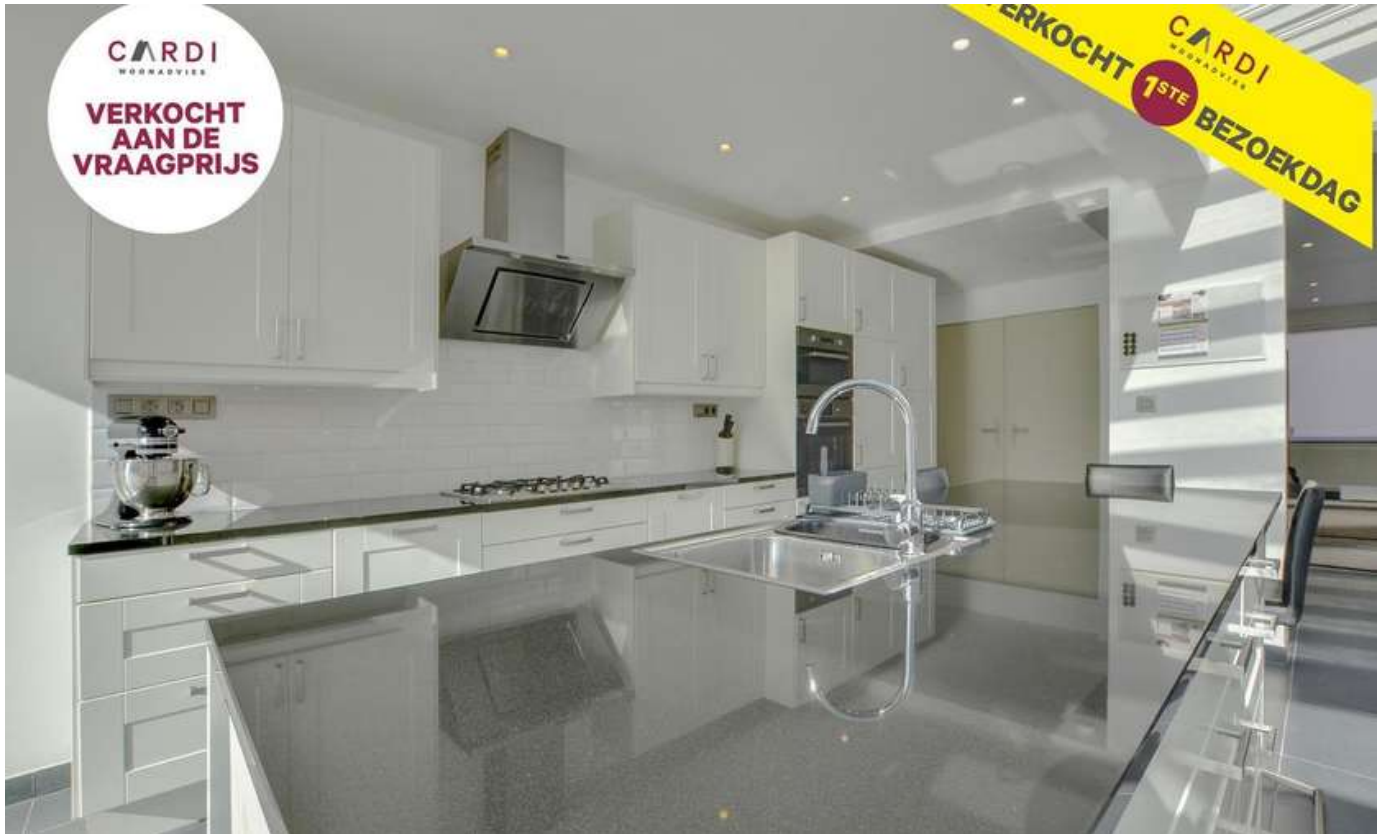


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Klaterbaan 92, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4533820



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 410m²

Buurt: rustig

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT AAN DE VRAAGPRIJS OP DE EERSTE BEZOEKDAG! Deze charmante & volledig gerenoveerde woning vinden we in zeer rustige en residentiële wijk in het mooie Aalst. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, zeer lichtrijke en ruime leefruimte met open & volledig geïnstalleerde keuken, apart gastentoilet en kelder. Via de trap in de inkomhal komen we op de nachthal met ruime 2 slaapkamers met parketvloeren, badkamer en apart toilet. Een verdieping hoger vind je de volledig afgewerkte masterbedroom met ensuite badkamer(2de), ingemaakte kasten en terug op parketvloeren. Buiten vinden we de volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin, 2 terrassen, tuinhuis en als extra troef met uitweg achteraan: ideaal voor fietsen en vuilnis. Vooraan heb je plaats om 2 wagens te parkeren. De gehele woning werd volledig gerenoveerd in 2013 en is voorzien van pvc ramen met dubbele beglazing, nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, nieuwe centrale verwarming op gas, volledig geïsoleerd, overal netwerkaansluitingen ... De woning is gelegen op een boogscheut van het zwembad, zwembadpark en op fietsafstand van Osbroek, station, centrum Aalst... en met een vlotte bereikbaarheid. Koop nu en geniet van 3% registratierechten bij uw aankoop! **!!ABSOLUTE TOPPER!!** . Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Kadastraal inkomen: € 580,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2012

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211007-0002474102-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m²

Tuin: Ja (310,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja