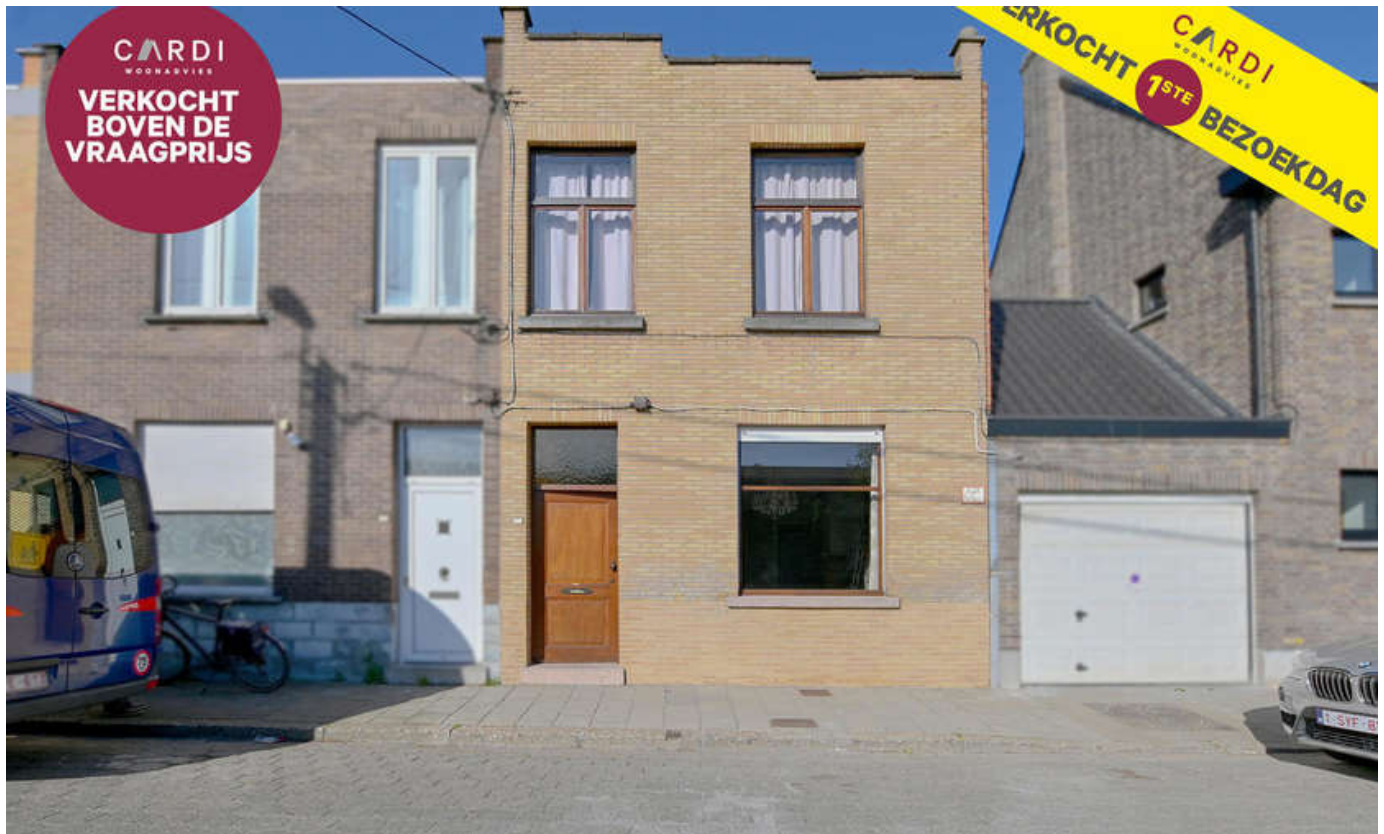


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pasteurstraat 11, 9070 Destelbergen

Verkocht

Ref. 4736071



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadsrand

EPC: 960kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze te renoveren woning met een super leuke tuin vinden we in een rustige straat in het goed gelegen Destelbergen. Op het gelijkvloers vinden de gang met doorgang naar de tuin, kelder, lichte leefruimte, keuken en badkamer. Op de 1ste verdieping vinden we de 2 ruime slaapkamers waarvan één toegang geeft tot de 3de slaapkamer. Buiten vinden we de afgesloten en tuin met een deels overdekt terras en tuinberging. Daarnaast zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden rond de woning. Deze solide woning heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. De woning is gelegen op fiets afstand van Dampoort, centrum Gent, scholen, winkels en een goede verbinding met de E17 en andere wegen !!ABSOLUTE TOPPER!! VOOR DE SNELLE BESLISSERS. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 505,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 960 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220422-0002588660-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja