

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 275.000

Eksaarde-dorp 162, 9160 Lokeren

Ref. 4457958



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 601m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

EPC: 502kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!! Deze zeer goed gelegen halfopen bebouwing (Grond opp.: 601 M2) vinden we nabij het centrum van het landelijke Eksaarde. Hierbij de indeling van de woning: beneden vinden we de keuken en leefruimte. Een verdiepje hoger hebben de nachthal met 1 slaapkamer en de badkamer met douche, ligbad, lavabo en toilet. Daarboven vinden we afgewerkte zolder die dient als slaapkamer met de nodige berging/dressing. Verder beschikt deze woning over isolatie, goedgekeurde elektriciteit, dubbele beglazing, verwarming via gaskachels, oprit, volledig aangelegde tuin met prachtig verzicht. Als extra heeft deze een water en winddicht bijgebouw met volgende indeling: inkom, leefruimte met open keuken, badkamer, berging en slaapkamer. Dit bijgebouw kan dienen als zorgwoning, poolhouse, hobbyruimte, Deze woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17.(verkoop onder registratierechten) Door de locatie, afwerking, isolatie is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van 3%. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. LAAT DEZE UNIEKE KANS NIET LIGGEN en bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 366,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 502 kWh/m²/jaar

EPC code: 202110605-0002425222-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 601,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Veranda: Ja

Terras: 25,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee