

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Beukenlaan 29, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4529838



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 505m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS OP DE EERSTE BEZOEKDAG! Deze leuke en volledig gerenoveerde halfopen bebouwing met een zeer rustig ligging vinden we op de stadsrand van Lokeren langs het fietspad Eksaarde-Lokeren. Indeling gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, droge kelder, lichte leefruimte met open en volledig ingerichte keuken. Via de trap komen we op de nachthal, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, 3 ruime slaapkamers en als extra troef is de zolder ingericht als 4de slaapkamer met dressing en een zolderberging. Buiten vinden we de volledig omheinde en private tuin met 3 terrassen waarvan 1 overdekt, garage, voortuin, oprit voor voldoende wagens en achteraan rechtstreekse toegang tot het fietspad via een afsluitbare poort. Deze woning werd tussen 2013 en 2016 volledig gerenoveerd en beschikt over hoogrendements beglazing met pvc omkadering, goedgekeurde en vernieuwde elektriciteit, isolatie, nieuwe centrale verwarming met een hoogrendementsketel op gas, regenwaterput, grondwater met pomp, ... Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van centrum Lokeren, scholen, bosspark, winkels, openbaar vervoer, ontspanning, fietspad Eksaarde-Lokeren... en met een vlotte bereikbaarheid. Koop nu en geniet van 3% registratierechten bij uw aankoop! !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 456,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2016

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 300 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211004-0002470196-RES-2

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 505,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 30,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1