

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4644069

DISCRETE VERKOOP

Bautschoot 1 | 9160 Eksaarde | 09 225 26 27 | www.cardi-woonadvies.be | [f cardiwoonadvies](#)

GRATIS SCHATTING & ADVIES

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 333m²

Buurt: landelijk

EPC: 982kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!! Op fietsafstand van het landelijke Eksaarde vinden we deze te renoveren woning. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met toegang tot de zithoek, eetplaats, keuken, ruime droge kelder, berging, badkamer. Op de bovenverdieping vinden de nachthal, 3 slaapkamers en de bergzolder. Deze solide woning heeft veel opties qua renovatie, indeling, uitbreidingen en beschikt reeds over nieuwe centrale verwarming via gas. Daarnaast beschikt deze woning over een oprit met voldoende parkeerplaatsen, garage en mogelijkheid tot een leuke tuin. De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp, scholen, winkels en een goede verbinding met de E17 & E34 !!ABSOLUTE TOPPER!! BEZOEK OP afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 389,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 1934
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 982 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200918-0002317036-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee