

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Polenstraat 42, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4715328



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 551m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 723kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG EN DIT AAN DE VRAAGPRIJS!! Deze solide en open bebouwing (grond opp.: 551M2) vinden we in een kindvriendelijke wijk nabij het mooie Eksaarde-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met trap naar de bovenverdieping, lichte leefruimte, keuken met kleine berging, inpandige garage en gastentoilet. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer met lavabo en douche. Daarnaast beschikt deze woning over een oprit, voortuin en een tuin met de nodige tuinberging. Deze solide woning heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. De woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17.!!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 505,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 723 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220324-0002570657-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 551,00 m²
Tuin: Ja (450,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1