

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hillarestraat 139, 9160 Lokeren

**Verkocht**

**Ref. 4802142**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 237m<sup>2</sup>

Grond opp.: 233m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze volledig en grondig gerenoveerde woning (bewoonb. opp.: 237 M2) vinden we in een rustig zijstraatje van de Hillarestraat. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met ingemaakte kasten, badkamer, inpandige dubbele garage, lichte leefruimte, keuken. Boven vinden we de nachthal, 2 slaapkamers, zeer ruime 3de slaapkamer die ook een aparte ingang heeft via de garage. Rondom vinden we het onderhoudsvriendelijk tuintje met zicht op weides, terras, en plaats voor 2 wagens. Deze beschikt over alu ramen met hoogrendementsglas, overal isolatie, goedgekeurde elektriciteit, centrale verwarming via gas,.. Deze woning ligt op fietsafstand van centrum Lokeren, station, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!UNIEKE TOPPER IN LOKEREN!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 675,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Hernieuwd

## ENERGIE

EPC score: 158 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20220516-0002604438-RES-1  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Attest gasketel: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²  
Tuin: Ja (80,00 m²)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Terras: 10,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2