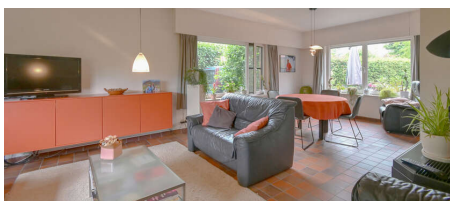
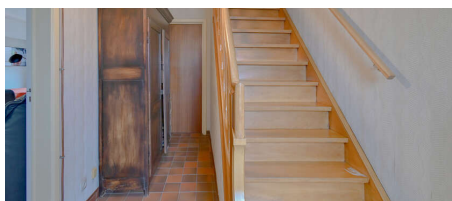


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Brielmolenstraat 161, 9160 Lokeren

Ref. 5443906



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 541m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 555kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze zeer goed onderhouden maar te renoveren woning vinden we op fietsafstand van Eksaarde en Doorslaar. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte, keuken, voorraadruimte, grote berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, apart gastentoilet en een extra slaapkamer/bureau. Boven vinden we de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer. Buiten vinden we een gezellig terras met een tuin met veel privacy, ruime open garage met de nodige tuinbergingen, een aanpalende achtertuin en een ruime oprit met nodige parkeerplaatsen. Deze woning ligt op fietsafstand van Eksaarde-dorp, Doorslaardorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Ook biedt deze solide woning enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! ZATERDAG 15/7 1STE BEZOEKDAG OP afspraak! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2024
Kadastraal inkomen: € 523,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 555 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230704-0002936133-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 541,00 m²
Tuin: Ja (450,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1