

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kasteeldreef 16, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 5453354



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 556m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze instapklare woning vinden we in een rustige straat en dit op wandelafstand van de dorpskern van Eksaarde. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, berging, ruime inpandige garage en boven vinden we 2 slaapkamers. Rondom de woning hebben we de omheinde tuin, terras, tuinhuis, oprit. Deze woning beschikt over nieuwe centrale verwarming op gas, goedgekeurde elektriciteit, vloer en dakisolatie, ... Gezien het energielabel D heeft deze geen renovatieverplichting! De woning heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!UNIEKE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 304,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2016
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230711-0002941637-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 556,00 m²
Tuin: Ja (450,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

