

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pieter Tackstraat 6, 9160 Lokeren

€ 265.000

Ref. 6790752



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 162m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 208kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze volledig gerenoveerde woning vinden we op een boogscheut van centrum Lokeren. Hierbij de indeling: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, zeer ruime keuken met eetplaats, badkamer, kleine droge kelder, zeer ruime leefruimte. Boven vinden we 2 slaapkamers. Buiten vinden we de afgesloten en onderhoudsvriendelijke tuin met terras. Deze grondig gerenoveerde woning beschikt over nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, nieuwe leidingen, overal centrale verwarming met gas, bijna overal hoogrendementsbeglazing en isolatie. De woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. Door de prijs, locatie, huidig aanbod op de huurmarkt, het goed epc (208) is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3,3 %.!!!!UNIEKE TOPPER!! Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 485,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2013
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 208 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250426-0003579549-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 162,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja