

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ekstaardebaan 12, 9160 Lokeren

€ 165.000

Ref. 6807180



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 665kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Op de rand van Eksaarde en Lokeren vind je deze grondig te renoveren woning, ideaal voor handige doe-het-zelvers of investeerders die op zoek zijn naar een project met tal van mogelijkheden. Hierbij de indeling van de woning: bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met toegang tot een eerste slaapkamer of bureau. De leefruimte sluit aan op de keuken met een kleine kelder welke extra berg ruimte biedt. Verder beschikt de woning over een badkamer, een apart toilet en een berging/wasplaats. Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, bereikbaar via een vaste trap in de inkomhal. De woning heeft een ruim terras met uitzicht op uitgestrekte weides en een extra berging. Deze te renoveren woning biedt veel potentieel als starterswoning, investering of renovatieproject. De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp & centrum Lokeren , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 275,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 665 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250508-0003596312-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Ja (15,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja