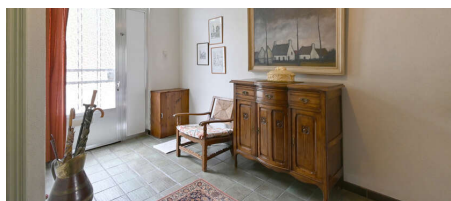


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Oude Heerweg 77, 9160 Lokeren

€ 279.000

Ref. 6816691



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 577kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze te renoveren woning met art deco elementen (bewoonbare opp.: 180 M2!) vinden op een toplocatie en dit op wandelafstand van centrum Lokeren. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte, keuken met droge kelder. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 3 volwaardige slaapkamers, recente badkamer en een vaste trap naar de ruime inrichtbare zolder. Buiten vinden we een overdekt terras met een super leuk inrichtbaar stadstuintje, ruime garage met de nodige stallingen. Als extra is deze woning bereikbaar achteraan met de wagen via een achterliggende weg. Gezien de buitengewone kenmerken zoals de ligging, enorme oppervlaktes, hoge plafonds, aansluiting gas en de garage biedt dit uniek pand diverse mogelijkheden. EPC: 577. Deze karaktervolle woning ligt op wandelafstand van centrum Lokeren, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning... en met een vlotte bereikbaarheid met de E17 & N70. !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 577 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250307-0003543980-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1