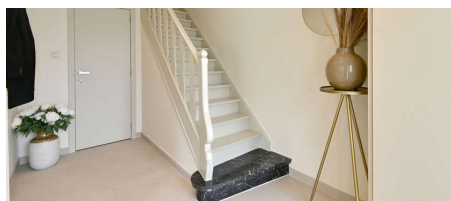


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kasteeldreef 88, 9160 Lokeren

€ 489.000

Ref. 6983699



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 390m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 240kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze volledig kwalitatief gerenoveerde woning. Hierbij de indeling van deze verrassend ruime woning (bewoonbare opp.: 211 M2). Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met een apart gastentoilet. De bijzonder ruime leefruimte van maar liefst 70 m² baadt in natuurlijk licht, mede dankzij de veranda die naadloos overgaat in de open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend is er een volledig ingerichte berging voorzien van praktische ingemaakte kasten en een droge kelder. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 3 volwaardige slaapkamers, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, een ruime inloopdouche en toilet. Daarnaast kan men de zolder makkelijk inrichten tot extra slaapkamers. Buiten beschikt de woning over een oprit voor voldoende wagens, garage, carport en een onderhoudsvriendelijk en afgesloten tuin. Deze grondig gerenoveerde woning is voorzien van goedgekeurde elektriciteit, overal netwerkaansluitingen, isolatie, hoogrendementsbeglazing, centrale verwarming op gas met HR label verwarmingsketel. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 495,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 240 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250626-0003634220-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: BEPERKT
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1